

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Hợp tác Thương mại
phân bón Thiên Kỷ Phát chuyển đổi hình thức thuê đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-
STNMT ngày 21/01/2022,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Hợp tác Thương mại phân
bón Thiên Kỷ Phát chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền
hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 10.862 m²

(Mười nghìn, tám trăm sáu mươi hai mét vuông), (đã trừ 930,8 m² thuộc HLBVĐB và 3.086,1 m² thuộc HLBV sông suối), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 19/01/2022.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/9/2059.
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hợp tác Thương mại phân bón Thiên Kỳ Phát đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 06403 (số seri CD 739506) ngày 28/3/2016 (Văn phòng đăng ký đất đai chính lý biến động ngày 29/12/2020).

Điều 2. Sau khi có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Dịch vụ Hợp tác Thương mại phân bón Thiên Kỳ Phát phải nộp.
 - Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 06403 (số seri CD 739506) ngày 28/3/2016 sau khi Công ty Cổ phần Dịch vụ Hợp tác Thương mại phân bón Thiên Kỳ Phát đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Dịch vụ Hợp tác Thương mại phân bón Thiên Kỳ Phát phải nộp.
3. Công ty Cổ phần Dịch vụ Hợp tác Thương mại phân bón Thiên Kỳ Phát:
 - Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất; nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định cho phép chuyển đổi hình thức thuê đất.
 - Nộp tiền thuê đất trả tiền một lần và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Tài chính, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Thanh An; Giám đốc Công ty

Cổ phần Dịch vụ Hợp tác Thương mại phân bón Thiên Kỳ Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh